

Luvaton rakentaminen / Ilmarintie 5

Ympla 31.10.2019 § 111

Valmistelija: Rakennustarkastaja Jarkko Panu

Rakennustarkastaja on todennut 11.7.2019, että kiinteistöllä 408-9-907-13 Lapuan kaupungin Härsilän korttelissa, osoite Ilmarintie 5, 62100 Lapua on rakennettu ilman rakennuslupaa sauna ja varastorakennus. Lisäksi varastorakennus on rakennettu kiinni kiinteistön 408-9-907-8 rajaan. Asemakaava sallii rakentamisen kiinni rajaan mutta vaatii naapurin suostumuksen ja palomuurin. Rakennuksen omistaa Puhakka Kati ja Jarno.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 125 §:n mukaan rakentamiseen on oltava rakennuslupa.

Sijaintikatselmus ja kuva varastosta liitteenä.

11.7.2018 on pyydetty kirjallinen selvitys hormillisesta rakennuksesta 3.8.2018 mennessä. Selvitystä ei ole toimitettu. Asemapiirustus ja havainnekuva on toimitettu mutta ei rakennuslupahakemusta ja muita tarvittavia liitteitä.

Puhelinkeskustelussa Jarno Puhakan kanssa 15.10.2018 on kehoitettu toimittamaan rakennuslupahakemus asian vireille saattamiseksi.

Rakennuksen omistajalle on 14.6.2019 kirjeitse varattu tilaisuus kirjallisen vastineen antamiseen edellä ilmenevästä, mahdollisesti hallintopakon käyttöön johtavasta asiasta 14 vrk:n kuluessa selvityspyynnön tiedoksi saamisesta. Vastaaja on saanut kirjeen 24.6.2019. Selvitystä ei ole annettu.

Rakennustarkastaja on todennut 9.9.2019, että kiinteistöllä 408-9-907-13 Lapuan kaupungin Härsilän korttelissa olevaa saunaa ja varastorakennusta ei ole poistettu, eikä niille ole haettu rakennuslupaa.

Johtava rakennustarkastaja: Ympäristölautakunta päättää velvoittaa Puhakka Katin ja Jarnon poistamaan luvattomat rakennukset viidentuhannen (5.000) euron uhkasakon uhalla kuukauden kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaamisesta.

Ilmoitusvelvollisuus:

Lapuan kaupungin ympäristölautakunta ilmoittaa tästä päätöksestä uhkasakkolain 19 §:n edellyttämällä tavalla Pohjanmaan maanmit-

tauslaitokselle, jotta kiinteistöä 408-9-907-13 koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhkasakosta tehtäisiin merkintä kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Ympäristölautakunta katsoo, että tapahtunut rikkomus on olosuhteet huomioon ottaen vähäinen, minkä vuoksi ja kun yleisen edun ei ole katsottava vaativan syytteen nostamista, lautakunta jättää sen ilmoittamatta syyttäjäviranomaiselle.

Jos edellä mainittu omaisuus tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä mainitusta velvoitteesta ja uhasta ilmoitettava luovutuksensaajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai muutoin todisteellisesti. Lisäksi velvoitetun on ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Lautakunta: Hyväksyi esityksen.

Lisätietoja: johtava rakennustarkastaja Antti Pihlaja puh 044 438 4700 ja rakennustarkastaja Jarkko Panu puh. 044 4384 701

Otteen oikeaksi todistaa

Lapualla 5.3.2026

xx